

**МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
N 85**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
N 200/пр**

**ПРИКАЗ
от 23 марта 2015 года**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

В соответствии с [пунктом 1 части 3 статьи 7](#) Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4210) приказываем:

утвердить прилагаемые [функциональные требования](#) к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Министр связи
и массовых коммуникаций
Российской Федерации
Н.А.НИКИФОРОВ

Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
М.А.МЕНЬ

Утверждены
приказом Министерства связи
и массовых коммуникаций
Российской Федерации
и Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23.03.2015 N 85/200/пр

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

1. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) должна обеспечивать возможность:

1) сбора, хранения, обработки и анализа информации;

2) доступа к информации, содержащейся в системе, предоставления такой информации в электронной форме;

3) идентификации и аутентификации поставщиков информации и иных пользователей системы посредством взаимодействия с федеральной государственной информационной системой "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме";

4) ведения в системе реестров, размещение справочников и классификаторов, а также размещения в системе информации с использованием таких реестров, справочников и классификаторов;

5) использование информации пользователями системы и размещение информации в системе поставщиками информации;

6) взаимодействия иных информационных систем с системой посредством использования единых форматов, в том числе в целях размещения в системе информации в автоматизированном/автоматическом режиме;

7) получения и использования достоверной и актуальной информации;

8) осуществления контроля достоверности, полноты и своевременности размещения информации в системе;

9) электронного взаимодействия между оператором системы, поставщиками информации и пользователями информации;

10) модернизации системы, в том числе развития и создания новых функциональных возможностей системы.

2. Функциональные возможности системы должны обеспечивать выполнение участниками информационного взаимодействия с использованием системы следующих действий:

1) размещение в системе информации в электронном виде с использованием электронной подписи;

2) размещение в системе платежных документов, на основании которых вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, оказанные собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - платежных документов), а также передачи сведений и документов о внесении соответствующей платы;

3) внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги с использованием системы;

4) введение показаний приборов учета, используемых для определения объема (количества) ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) проведение с использованием системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества собственников жилья, членов жилищного, жилищно-строительного кооператива, в том числе голосование на указанных общих собраниях с использованием системы;

6) заключение в электронной форме договоров на оказание коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, на поставки ресурсов, необходимых для предоставления указанных коммунальных услуг, на управление многоквартирным домом, на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственникам помещений в многоквартирном доме, а также капитальному ремонту многоквартирных домов;

7) формирование гражданами, являющимися пользователями системы, обращений в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, в организации, осуществляющие поставки ресурсов для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, в органы государственной власти и органы местного самоуправления, а также направление ответов на такие обращения в электронной форме с использованием системы;

8) иные юридически значимые действия, осуществляемые при электронном взаимодействии между оператором системы, поставщиками информации и пользователями информации.
