

Информация
по итогам деятельности министерства строительства, жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
в 2015 году

В 2015 году Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области осуществляло свою деятельность по мероприятиям и государственным программам, общее финансирование которых составляет 5,970 млрд. рублей.

Строительный комплекс Магаданской области является своеобразным «барометром» социально-экономического развития Магаданской области. Поэтому происходящие в стране в 2015 году экономические сложности не могли не сказаться на строительной отрасли региона.

Так, объём проектно-изыскательских, проектных и строительных работ на социальных объектах и объектах жилищного строительства, осуществляемых за счёт бюджетов всех уровней, составил 815,8 млн. руб., что на 16,9 % меньше уровня фактического освоения средств в 2014 году (981,3 млн. руб.). О снижении строительной активности свидетельствует и падение производства цемента в 2015 году на 25% по сравнению с 2014 годом. В то же время объём введённого жилья увеличился на 59% и составил 20 693 кв. м (2014 год - 13 002 кв. м). Имеющиеся негативные тенденции в нынешней экономической ситуации скажутся, очевидно, и на итогах работы строительного комплекса в 2016 году.

Областная адресная инвестиционная программа 2015 года в части капитального строительства социальных объектов была сформирована за счет всех источников в объеме 1 331,4 млн. руб., в

том числе 740,4 млн. руб. за счёт средств областного бюджета, 584,3 млн. руб. за счёт федеральных средств и 5,0 млн. руб. за счёт внебюджетных средств. Областная адресная инвестиционная программа 2015 года носила ярко выраженный социальный характер. Можно особо подчеркнуть, что строительство объектов велось практически на всей территории Магаданской области, в отдаленных и труднодоступных населенных пунктах – таких, как Балаганное, Тауйск, Тополовка, Тахтоямск. Данные сёла являются ещё и местами проживания коренных малочисленных народов Севера.

За счет средств областного, местного и федерального бюджетов выполнялись работы на 27 социальных объектах. По сравнению с 2014 годом количество объектов, по которым осуществлялось финансирование, уменьшилось на 10%. Это объясняется необходимостью концентрации финансовых средств на особо значимых объектах в условиях дефицита областного бюджета. Объём выполненных на этих объектах работ составил 400,7 млн. руб., или 54,1% от выделенных средств.

Подрядные работы выполнялись в рамках 9-и государственных программ Магаданской области.

Одна из них – «Содействие муниципальным образованиям Магаданской области в реализации муниципальных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры» на 2014-2017 годы», одним из объектов которой является строительство очистных сооружений в г. Магадане. По данной программе также осуществлялось строительство центральной котельной в пос. Омсукчан и установка электродвигателей в пос. Оротукан. По данной программе план финансирования 2015 года за счёт всех видов бюджетов – 241,8 млн. руб., фактическое освоение составило 202,3 млн. руб.

В рамках программы «Развитие здравоохранения Магаданской области» на 2014-2020 годы» завершалось строительство центрального кислородного пункта Магаданской областной детской больницы. Объект введён в 2016 году. Также выполнялись проектно-изыскательские работы на объектах «Участковая больница на 5 коек в пос. Омчак», «Комплекс зданий инфекционного отделения Магаданской областной детской больницы», «Строительство хирургического корпуса Магаданской областной детской больницы», «Реконструкции здания по ул. Новая, 10 в г. Магадане под размещение областного центра профилактики и борьбы со СПИД и инфекционными заболеваниями».

Выполняется программа развития физической культуры и спорта в Магаданской области: в рамках программы начато строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в Сусумане и пос. Омсукчан. В 2015 году освоено 39,0 млн. руб., в том числе 34 млн. руб. средств федерального бюджета.

В рамках государственной программы Магаданской области «Развитие образования Магаданской области» на 2014-2020 годы» продолжается строительство детский сад на 175 мест в пос. Ягодное. Освоение в 2015 году на данном объекте составило 69,9 млн. руб.

В соответствии с программой «Социально-экономическое и культурное развитие коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории Магаданской области» в 2015 году введены: этнокультурный центр в селе Тауйск Ольского района; начальная школа-детский сад в с. Тополовка Северо-Эвенского района. Заключён государственный контракт на устройство фундаментов и монтаж каркаса спортивного зала/столовой и перехода школы в Гижига. Осуществлялся ремонт квартир КМНС – в сёлах Гадля и Тауйск, посёлках Эвенск и Палатка, а также

реконструкция ЛЭП в с. Тахтоямск Ольского района.

В рамках подпрограммы по сейсмоусилению осуществлялись инженерные изыскания и обследование существующего здания для его реконструкции и достройки под дворец бракосочетания в г. Магадане. Полностью оплачены выполненные подрядные работы по реконструкции жилого 5-этажного дома по ул. Металлистов, д. 8 в пос. Ягодное.

По государственной программе «Экономическое развитие и инновационная экономика Магаданской области на 2014-2020 годы» осуществлялся капитальный ремонт нежилых помещений под размещение Магаданского инновационного бизнес-инкубатора. Данный ремонт будет закончен в первом квартале 2016 года.

В 2015 году с участием средств федерального, областного, местного бюджета и Фонда содействия реформированию ЖКХ введены 10 многоквартирных жилых домов: 2 жилых дома – в г. Магадане, по 1 дому – в пос. Ола и г. Сусумане, 6 двухквартирных жилых дома – в с. Балаганное. За счёт корпоративных средств построены и введены 5 общежитий в пос. Омчак общей площадью 7424 кв. м. Всего в многоквартирных домах введено 19 035 кв. метров жилья, индивидуальными застройщиками – 1 658 кв. м.

Немного о перспективах работы строительного комплекса на 2016 год.

В 2016 году будет осуществляться строительство следующих объектов:

- очистные сооружения г. Магадан;
- офис врача общей практики с 4 койками дневного стационара в пос. Омчак;
- строительство ФАП в с. Тахтоямск;
- строительство средней общеобразовательной школы –

детского сада в пос. Омчак;

- строительство дворца бракосочетания в г. Магадане;
- реконструкция школы в с. Гижига;
- радиологический корпус на 20 коек Магаданского областного онкологического диспансера;
- физкультурно-оздоровительные комплексы в г. Сусумане, г. Магадане, пос. Палатка и пос. Омсукчан.

С целью строительства этих объектов Правительство добиваться финансирования из федерального бюджета. Уже выделены средства в сумме 682,43 млн. руб. на строительство радиологического корпуса Магаданского областного онкодиспансера.

В 2016 году перед Министерством строительства, ЖКХ и энергетики стоят большие задачи. Суммарный объём капитальных вложений на строительство социальных объектов за счёт всех источников уже составляет более 1 018,0 млн. руб. Это – без учёта возврата в регион федеральных средств, которые не использованы в 2015 году. Соответствующие письма направлены в профильные федеральные министерства и ведомства. В условиях сложившейся не простой финансовой ситуации основной задачей министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области становится максимально возможное освоение выделенных средств и ввод всех запланированных объектов.

Фонд содействия реформированию ЖКХ

Одним из направлений деятельности министерства в 2015 году является продолжение активной работы с государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

На территории области реализовывались программы капитального ремонта и переселения граждан из аварийного жилищного фонда, частично финансируемые за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Более подробно остановлюсь о выполнении каждой программы.

На реализацию программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в 2015 году было затрачено 409,09 млн. руб., в том числе:

- средства Фонда 199,37 млн. руб.,
- средства областного бюджета 209,72 млн. руб.

Указанные средства были освоены в полном объеме, что позволило выполнить намеченные планы реализации Программы и переселить из аварийного жилищного фонда 164 семьи и таким образом ликвидировать 6763,0 кв. метра аварийного жилищного фонда расположенного в муниципальных образованиях г.Магадан, п. Ола, с. Балаганное, п. Широкий, с. Тауйск, п. Палатка, г. Сусуман.

При выполнении Программных мероприятий были введены в эксплуатацию новые многоквартирные дома это шесть двухквартирных домов в с. Балаганное, пятиэтажный жилой 40-ка квартирный дом в п. Ола и девятиэтажный многоквартирного дом в г. Магадан.

Заключены контракты на строительство пяти двухквартирных домов в с. Тауйск МКД и на приобретение у застройщика 44 квартир в строящемся многоквартирном доме в микрорайоне Марчекан г.

Магадана. Завершение строительства и переселение граждан в эти дома планируется в 2016 году.

Также в 2016 году запланировано полностью завершить Программу опережающим образом, для чего ведется работа по завершению и формирования заключительного этапа Программы.

Собраны сведения и формируется реестр многоквартирных домов признанных аварийными после 01 января 2012 года. После завершения действующей Программы переселения рассчитываем на софинансирование работ по переселению граждан, проживающих и в указанном аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации тридцатилетней программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Магаданской области. В 2015 году завершена реализация первого краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов 2014 года, в соответствии с которым отремонтированы 3 многоквартирных дома (в г. Магадан, п. Дебин, с. Талон) площадью 10,9 тыс. кв.м., общий объем направленных финансовых средств составил 24,2 млн. рублей, в том числе:

- средства Фонда 13,1 млн. руб.,
- средства областного бюджета 10,7 млн. руб.
- средства собственников помещений в МКД 0,4 млн. рублей

Также в 2015 году начата реализация краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов 2015 года, финансирование которого осуществляется за счет взносов собственников помещений многоквартирных домов.

В данный краткосрочный план включено 76 многоквартирных домов, расположенных на территории 11 муниципальных

образований (г. Магадан, пос. Ола, п. Омсукчан, п. Эвенск, п. Сеймчан, г. Сусуман, п. Усть-Омчуг, п. Палатка, п. Стекольный, п. Талая, п. Ягодное).

В настоящее время работы по капитальному ремонту полностью завершены в 13 многоквартирных домах.

В остальных 61-ом многоквартирном доме подрядчики ведут работы по капитальному ремонту.

По 2-м домам по результатам конкурсных процедур подрядные организации не определены, региональным оператором при содействии органов местного самоуправления предпринимаются меры для разрешения ситуации это дом в Эвенске по адресу Чубарова 8 и г. Магадан по адресу парковая 10/10 (кровля).

При реализации краткосрочного плана капитального ремонта МКД 2015 года региональный оператор столкнулся ожидаемой проблемой региона недостаточным количеством подрядных организаций, что существенно замедлило темп исполнения плана. Региональным оператором при содействии министерства предпринимаются все возможные меры, направлены на достижение плановых показателей, в том числе по привлечению подрядных организаций из других регионов.

В 2015 году разработан и утвержден краткосрочный план капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2016 год. В данную программу включено 140 многоквартирных домов, общая стоимость мероприятий составляет 509,2 млн. рублей.

Особое внимание при формировании плана уделено замене лифтового оборудования, внутренних инженерных систем, а также ремонту МКД исторической застройки г. Магадана.

**Информация по благоустройству, задолженности за ЖКУ,
лимитированию и подготовке региональных стандартов
стоимости за ЖКУ**

Вопрос благоустройства территорий муниципальных образований Магаданской области остается на сегодняшний день одним из актуальных.

Несмотря на то, что только 2014 год был объявлен Годом благоустройства, однако, выполнение **мероприятий по благоустройству** территорий муниципальных образований Магаданской области продолжается и в 2015 году и будет продолжаться и в последующие годы.

В поддержку муниципальным образованиям на территории Магаданской области продолжает действовать государственная программа «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области на 2014-2020 годы» (постановление администрации Магаданской области от 12 декабря 2013 г. № 1256-па), включающая в себя **подпрограмму «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территории Муниципальных образований на 2014-2020 годы»** (далее - **Программа**).

В рамках указанной Программы в прошлом году из средств областного бюджета предусмотрено **22 млн. рублей** на приобретение **19 детских игровых комплексов** для дальнейшей установки в населённых пунктах Магаданской области.

В 2015 году установлено 12 комплексов, а именно:

в г. Магадан, п. Ола, п. Армань, с. Гадля, с. Клёпка, п. Сеймчан, п. Холодный, п. Усть-Омчуг, п. Омчак, п. Палатка, п. Талая и п. Синегорье (см.фото).

Также в 2015 году почти в полном объеме (90 %) установлен игровой комплекс в п. Омсукчан.

4 детских игровых комплекса получены, их установка запланирована на 2016 год, а именно:

в г. Сусуман, с. Талон, п. Эвенск, п. Мяунджа, п. Ола и п. Ягодное.

В целях реализации Федерального закона от 30 марта 2015 г. №64-ФЗ разработан областной закон **о безнадзорных животных**, который в настоящее время прошел первое чтение в областной Думе. В рамках указанного законопроекта планируется создание приютов для временного содержания животных, оснащение ветеринарных пунктов необходимым оборудованием и инструментами в районных центрах Магаданской области, что позволит осуществлять мероприятия по стерилизации (кастрации) безнадзорных животных наиболее гуманно.

Создание приютов и ветеринарных пунктов, организация бригад по отлову безнадзорных животных повлечет за собой создание новых рабочих мест и позволит в течение 3-5 лет снизить численность безнадзорных животных.

Министерством строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области ежемесячно проводится работа по сбору и анализу информации **о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги** и 2015 год не исключение.

Ситуация по оплате за ЖКУ продолжает оставаться сложной. Самая большая задолженность в области за ЖКУ у населения –

2 056,85 млн. рублей, что составляет 85,3 % от всей просроченной задолженности (2 410,63 млн. рублей).

Следует отметить, что только в городе Магадане принимаются достаточные меры по претензионно-исковой работе, а именно, на исполнении у судебных приставов и рассмотрении в судебных органах находится 30270 исков на сумму 889,8 млн. рублей или **73,4 %** от просроченной задолженности в г. Магадане.

Также можно отметить с положительной стороны и Ольский городской округ, в судебных органах которого на рассмотрении и исполнении находится 2237 исков на сумму 116,6 млн. рублей, что составляет 64,7% от просроченной задолженности в городском округе.

По остальным муниципальным образованиям Магаданской области претензионно-исковая работа ведется ниже среднего уровня (от 30 до 50 %.), а именно:

- Сусуманский городской округ 49,1%;
- Ягоднинский городской округ 41,3 %
- Омсукчанский городской округ 37,3%;
- Хасынский городской округ 32,8 %;
- Среднеканский городской округ 32,4 %;

И самый низкий результат наблюдается в Северо-Эвенском и Тенькинском городских округах, в которых практически не ведется работа с должниками. В указанных муниципальных образованиях на рассмотрении и исполнении в судебных органах находятся иски на сумму не превышающие 10% от просроченной задолженности.

Со своей стороны, министерство строительства, ЖКХ и энергетики разработало нормативно-правовой акт о **создании межведомственной рабочей группы по вопросам погашения задолженности потребителей** за предоставленные жилищно-

коммунальные услуги предприятиями жилищно - коммунального хозяйства Магаданской области.

В 2015 году состоялось заседание указанной рабочей группы, на котором был утвержден план мероприятий по сокращению задолженности, а также предупреждению образования задолженности потребителей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги предприятиями ЖКХ Магаданской области и направлен в муниципальные образования для исполнения.

В министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области ежемесячно поступают устные и письменные обращения граждан по вопросам касающимся переселения из неперспективных районов Магаданской области, благоустройства населенных пунктов муниципальных образований. В 2015 году поступило 68 таких обращений граждан. Указанные обращения были рассмотрены совместно с муниципальными образованиями и приняты решения в интересах граждан.

Лимитирование организаций и учреждений, финансируемых из областного бюджета

Ежегодно министерством строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области проводится работа по лимитированию учреждений и организаций на финансирование из областного бюджета расходов на потребление коммунальных услуг. Она заключается в разработке, утверждении постановлений по лимитам потребления коммунальных услуг и прогноза лимитов потребления коммунальных услуг для организаций и учреждений, финансируемых из областного бюджета.

Так в 2015 году финансовые средства на оплату коммунальных услуг составили 567 832,79 тыс. рублей с учетом кредиторской

задолженности, что на 157 013,37 тыс. рублей меньше, чем в 2014 году.

Уменьшение объясняется применением льготных тарифов по тепловой энергии, горячей воде и частично по электрической энергии.

Ведение такого вида деятельности ведет к стабилизации расходов областных учреждений за потребление коммунальных услуг, за счет того, что министерством постоянно осуществляется учет и анализ фактического потребления коммунальных услуг для учреждений и организаций, финансируемых из областного бюджета.

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг, используемых для расчета субсидий населению для оплаты жилого помещений и коммунальных услуг

Во исполнение положений статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» министерством строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области **ежегодно проводится работа по подготовке и утверждению постановления «О региональных стандартах стоимости ЖКУ»**, что позволяет своевременно обеспечивать выплаты социальной поддержки определенным категориям граждан.

Информация по подготовке к ОЗП

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики к отопительному сезону 2015-2016 годов проведена во всех муниципальных образованиях области.

С целью организации работ подготовлено постановление от 28.05.2015 года № 350-пп «О задачах по подготовке к отопительному периоду на 2015 – 2016 годы», которым были определены не только подготовительные мероприятия, сроки их исполнения, но и задание по формированию запасов топлива на предстоящий отопительный период. В соответствии с указанным постановлением Правительства области аналогичные акты были приняты во всех муниципальных образованиях.

Вхождение котельных в работу в сентябре текущего года прошло в штатном режиме без каких-либо серьезных сбоев. В настоящее время на всей территории области отопительный сезон продолжается, котельные работают в параметрах соответствующих температурам наружного воздуха.

В соответствии с планом подготовки к осенне-зимнему периоду на выполнение работ были запланированы средства в сумме 521,84 млн. рублей, из всех источников финансирования. В целом на подготовку использовано 516,69 млн. рублей (99,0 % от плана), в том числе:

- областной бюджет – 108,66 млн. рублей (81,4 %),
- местный бюджет – 35,53 млн. рублей (80,7%)
- собственные доходы предприятий – 372,50 млн. рублей (108,2%),

Неполное освоение запланированных средств муниципальными образованиями Магаданской области связано с отсутствием подрядчиков для выполнения работ по размещенным торгам,

повторное размещение заказов после проведения торгов было нецелесообразно в связи с началом отопительного периода.

В настоящее время отопительный период проходит в штатном режиме. Возникающие проблемы решаются в оперативном порядке.

Исполнение областных целевых программ

Исполнение государственных программ в сфере

энергосбережения и развития коммунальной инфраструктуры

В целях исполнения Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Магаданской области действует государственная программа утвержденная постановлением администрации Магаданской области от 12 декабря 2013 г. № 1244-па «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Магаданской области» на 2014-2017 годы».

В 2015 году объем финансовых средств из областного бюджета, необходимый для реализации мероприятий государственной программы составляет 112,0 млн. рублей. Исполнителями данной программы являлись министерства, департаменты Магаданской области и подведомственные им организации и учреждения. Для данной категории предусмотрено 51,3 млн. рублей. Освоено 51,3 млн. рублей. Финансовые средства были направлены на оснащение или замену приборами учета тепла, воды и электроэнергии, проведение ревизии систем тепло-, водо-, электроснабжения и проведения на них ремонтных работ, приобретение энергосберегающего осветительного оборудования, снижения

тепловых потерь зданий и сооружений и другие не менее важные мероприятия.

Данные мероприятия позволили частично снизить потребление коммунальных ресурсов и обеспечить комфортные условия для находящихся в зданиях работников.

Также в рамках программы были предусмотрены финансовые средства в сумме 60,7 млн. рублей на установку общедомовых приборов учета в многоквартирных домах населенных пунктов г. Магадан и пос. Армань, необходимые документы поступили и финансирование проведено.

В 2015 году на территории Магаданской области в сфере коммунальной инфраструктуры реализовывалась государственная программа «Содействие муниципальным образованиям Магаданской области в реализации муниципальных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры» на 2014-2018 годы» № 1300-па от 19 декабря 2013 года. На ее реализацию 2015 году за счет средств областного бюджета запланированы финансовые средства в сумме 293,0 млн. рублей, в том числе:

по мероприятию «Субсидии бюджетам муниципальных образований на софинансирование муниципальных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры в Магаданской области» за выполненные в 2014 году работы, были выделены и освоены финансовые средства в сумме 61,8 млн. рублей,

По мероприятию «Субсидии бюджетам муниципальных образований на осуществление мероприятий по подготовке к осенне-зимнему отопительному периоду 2015-2016 годов» запланированы финансовые средства в сумме 105,8 млн. рублей. Все средства перечислены.

В результате по этим двум мероприятиям реализованы такие работы как, приобретение, доставка, монтаж, пуско-наладка котлов, оборудования, емкостей, поставка материалов и запасных частей, ремонт котлоагрегатов и магистральных сетей тепловодоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

В рамках мероприятия «Приобретение резервных дизельных электростанций» планируемая сумма финансирования составляла 17,3 млн. рублей. В 2014 году были заключены два контракта на поставку дизельных электростанций в количестве 3 единиц, которые оплачены в 2015 году, также заключен, исполнен и оплачен контракт на поставку дизельных электростанций контейнерного типа в количестве 6 единиц для Северо-Эвенского городского округа, с дополнительным финансированием из резервного фонда.

В рамках мероприятия «Обновление парка коммунальной (специализированной) техники» запланирована общая сумма 59,8 млн. рублей для расчетов за поставленную технику по контрактам 2014 года. Техника поступила и оплачена в полном объеме. В муниципальные образования в 2015 году переданы погрузчики (4 ед.), мусоровоз (1 ед.), бульдозер (1 ед.).

Также на строительство электростанции в пос. Оротукан запланировано и перечислено 30,0 млн. рублей. И на строительство котельной в пос. Омсукчан и охрану объекта запланировано 18,3 млн. рублей и в 2015 году перечислено 8,1 млн рублей. Позднее начало строительного-монтажных работ (контракт заключен 16.09.2015 г.), и экстремально низкие температуры в 4 квартале 2015 года не позволили провести в полном объеме запланированные работы, что к сожалению привело к не полному освоению финансовых средств.

Об эффективности предоставления субсидий из областного бюджета организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг теплоснабжения, вырабатываемого котельными и электрокотельными, электроснабжения от дизельных электростанций, водоснабжения и водоотведения

Магаданская область обладает рядом особенностей, которые влияют на экономику и социальную сферу, в том числе и жилищно-коммунальное хозяйство:

- экстремальные природно-климатические условия, характерные для районов Крайнего севера;
- удаленность от федерального центра;
- особенности транспортного сообщения – отсутствие железнодорожного сообщения, необходимость доставки грузов морским транспортом;
- локальная система энергоснабжения;
- удаленность и ограниченная (сезонная) транспортная доступность отдельных населенных пунктов.

Особенности территории отражаются на уровне затрат организаций, занятых выработкой тепло- и электроэнергии, оказывающих услуги по водоснабжению и водоотведению, увеличивая их по сравнению с другими регионами, что сказывается на уровне тарифов ресурсоснабжающих организаций.

Для поддержания уровня жизни населения ресурсоснабжающие организации продают коммунальные ресурсы по заниженным тарифам, уменьшая тем самым свои доходы.

Поэтому в Магаданской области сложилась практика финансирования мероприятий по возмещению недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям, оказывающих услуги тепло,- электро,- водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с государственной программой Магаданской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Магаданской области» на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 20 ноября 2013 г. № 1146-па по отдельному мероприятию «Поддержка коммунального хозяйства Магаданской области», Мероприятию 1. «Субсидии ресурсоснабжающим организациям в связи с оказанием услуг теплоснабжения от котельных и электрокотельных, электроснабжения от дизельных электростанций, водоснабжения и водоотведения населению, а также государственным и муниципальным учреждениям (включая автономные, бюджетные и казенные)» в бюджете на 2015 год предусмотрены бюджетные ассигнования для расчетов с ресурсоснабжающими организациями за оказанные услуги теплоснабжения от котельных и электрокотельных, электроснабжения от дизельных электростанций, водоснабжения и водоотведения населению, а также государственным и муниципальным учреждениям (включая автономные, бюджетные и казенные) в сумме 3 792 809,9 тыс. рублей.

Субсидии организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг теплоснабжения вырабатываемого котельными и электрокотельными, электроснабжения от дизельных электростанций, водоснабжения и водоотведения были направлены в полном объеме на частичную компенсацию затрат по завозу топливно-энергетических ресурсов в муниципальные образования

области, в том числе в труднодоступные районы с ограниченными сроками завоза грузов.

Данные финансовые затраты позволили провести в штатном режиме и завершить отопительный сезон 2014-2015 годов, обеспечить своевременный завоз топлива в нормативном количестве на начало отопительного периода 2015-2016 годов и не допустить создание чрезвычайных ситуаций из-за отсутствия ТЭР в 2015 году, а также частично стабилизировать финансово-хозяйственную деятельность ресурсоснабжающих организаций.

Большая энергетика

В 2015 году в рамках инвестиционной программы «РусГидро» продолжалось строительство Усть-Среднеканской ГЭС. Освоено средств в сумме 1,72 млрд. рублей.

За этот период выполнены следующие виды работы, в том числе уложено 32,1 тыс. куб. м. бетона, смонтировано 36,0 тыс. тонн металлоконструкций, отсыпано основной земляной плотины в объеме 1188,28 тыс. куб. м. Выполнены работы по второму этапу цементации скального основания земляной плотины.

На 2016 год инвестиционной программой «РусГидро» также предусмотрено финансирование строительства в размере 5,6 млрд. рублей.

В 2015 году силами ОАО «ДВЭУК» проводились работы по строительству ВЛ 220 кВ «Оротукан-Палатка-Центральная». Завершены строительно-монтажные работы линейной части. Технологическое присоединение ВЛ к сетям «Магаданэнерго» и ввод в эксплуатацию запланирован в 2016 году. Всего освоена сумма в пределах 10 млрд. рублей.

В 2015 году продолжена работа с Министерствами и ведомствами Российской Федерации по реализации также не менее важного для развития основных отраслей действующих в Магаданской области проекта по строительству двухцепной ВЛ 220 кВ «Усть-Омчуг – Омчак с реконструкцией ПС 220 кВ «Омчак» и строительство ПС 220 кВ «Омчак».

24.12.2015 года Правительственной комиссией по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона одобрена реализация и государственная поддержка на территории Магаданской области инвестиционного проекта «Строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе Наталкинского золоторудного месторождения», АО «Рудник имени Матросова».

Для целей компенсации затрат по договору технологического присоединения предприятия к электрическим сетям ПАО «Магаданэнерго» определен размер субсидии 9 985 млн. руб. в адрес АО "Рудник имени Матросова" (Наталкинский ГОК).

В рамках инвестиционной программы ДВЭУК в 2015 году начались проектно-изыскательские работы указанной ВЛ. В настоящее время министерством совместно с Минэнерго России, АО «Полюс», ПАО «Магаданэнерго» проводится работа по корректировке ПСД в части касающейся раздела технологического присоединения проектируемой ВЛ к сетям ПАО «Магаданэнерго».

Совместно с Минэнерго России, РАО «ЭСВ», ПАО «Магаданэнерго» проведена большая работа по выработке предложений в технико-экономическое обоснование проекта обеспечения надежного функционирования изолированных энергосистем Дальнего Востока с возможностью объединения энергосистемы Магаданской области и Чаун-Билибинского

энергоузла». Также выполнена работа по выработке предложений ОАО «Газпром Промгаз» по корректировке Генеральной схемы газоснабжения и газификации Магаданской области.

В целом, в рамках развития электроэнергетики Магаданской области выработаны предложения по перспективным проектам ВЛ до 2025 года:

1. Двухцепная ВЛ 220 кВ «Усть-Омчуг–Омчак» с ПС 220 кВ «Омчак».

2. ВЛ 220 кВ «Берелёх–Омчак» с расширением ПС 220 кВ «Берелех».

3. ВЛ 220 кВ «Ягодное–Берелёх» с расширением ПС 220 кВ «Ягодное».

4. ВЛ 220 кВ «Усть-Среднеканская ГЭС - ГПП – Омсукчан» с расширением подстанции 220 кВ «Омсукчан», ПС 110/35 кВ «Дукат», ПС 220 кВ «ГПП».

5. ВЛ 220/110 кВ «Омсукчан – Пестрая Дресва – С.Эвенск» со строительством ПС 110 кВ «Пестрая Дресва», ПС 220 кВ С.Эвенск.

6. ВЛ 220 кВ «Оротукан-Палатка-Центральная».

7. ВЛ 220 кВ «УСГЭС-Ороек» со строительством ПС 220 кВ «Ороек».

В 2015 году начата и продолжается работа по оценке возможности внедрения на территории Магаданской области, в населенных пунктах с децентрализованной системой энергоснабжения, энергетических установок с использованием возобновляемых источников энергии (ВДК – ветродизельные комплексы) и новых технологий (установки с ОЦР –органический цикл Ренкина), что, по нашему мнению, должно существенно снизить затраты на завоз топлива в эти населенные пункты.

Жилищные субсидии областным служащим

В 2015 году министерством продолжена работа в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 06.03.2014 г. № 184-пп «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилищных субсидий на приобретение жилой площади лицам, работающим в организациях, финансируемых из областного бюджета, нуждающимся в жилых помещениях».

За отчетный период:

- подали заявления на получение жилищной субсидии 16 человек,
- признали нуждающимися в улучшении жилищных условий 14 человек на сумму 8 593 010 рублей,
- получили жилищные субсидии 11 человек на сумму 7 251 230 рублей,
- по семейным обстоятельствам 3 человека отказались от получения жилищной субсидии в 2015 году.

В соответствии с постановлением от 06.03.2014г. № 185-пп «Об утверждении Положения о порядке предоставления единовременных субсидий на приобретение жилого помещения лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Магаданской области и лицам, замещающим государственные должности Магаданской области, нуждающимся в жилых помещениях» в 2014 году:

- подали заявления на получение единовременной субсидии 1 человека,
- признали нуждающимися в улучшении жилищных условий 1 человек на сумму 385 430 рублей,
- получили единовременные субсидии 1 человека на сумму 385 430 рублей.

Мониторинг

Постоянно проводится работа по мониторингу данных: о проведении структурных преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства, о финансово-экономическом положении организаций ЖКХ и отрасли в целом, о выплате заработной платы, о наличии и состоянии основных фондов, по исковой работе, о наличии задолженности за топливно-энергетические ресурсы и топлива у ресурсоснабжающих организаций, об использовании бюджетных средств, выделяемых на реализацию курируемых департаментом мероприятий или выплату субсидий с целью возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальных услуг, которая осуществляется как при помощи статистического инструментария, так и посредством данных, формируемых на основании установленной внутренней отчетности.

Документооборот

За отчетный год Министерство продолжило работу с федеральными и областными министерствами и ведомствами, а также с юридическими и физическими лицами.

В 2015 году поступило 4737 и подготовлено 6046 писем,

Разработано 108 постановлений, 16 распоряжений.

Разработан 1 и внесены 3 изменения в 2 областных закона.

Отвечено на 300 обращений граждан.

В соответствии с возложенными на министерство полномочиями в 2015 году проведен расчет, изданы и размещены в сети интернет 19 приказов для ресурсоснабжающих предприятий области об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и 20 приказов по

утверждению неснижаемого и эксплуатационного запасов топлива на котельных населенных пунктов.