

## **Информация по итогам деятельности министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области в 2016 году**

В 2016 году Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области осуществляло свою деятельность по мероприятиям и государственным программам, общее финансирование которых составляет 5,630 млрд. рублей.

### **Строительный комплекс Магаданской области**

Строительный комплекс Магаданской области является своеобразным «барометром» социально-экономического развития Магаданской области. По итогам 2016 года видно, что подъём инвестиционной активности региона за последние три года стабильно продолжается.

В 2016 году на реализацию областной адресной инвестиционной программы в части капитального строительства социальных объектов предусматривалось 1, 386 млрд. руб. (что на 4,1% больше уровня 2015 года), из них:

- 510,2 млн. руб. областной бюджет;
- 876,2 млн. руб. федеральные средства.

Фактическое освоение изыскательских, проектных и строительных работ на социальных объектах и объектах жилищного строительства, реализуемых за счёт бюджетов всех уровней, составило более 1, 267 млрд. руб., что на 55,3 % больше уровня 2015 года.

Инвестиционная программа 2016 года носила ярко выраженный социальный характер. Строительство социальных объектов велось практически на всей территории Магаданской области, в отдаленных и труднодоступных населенных пунктах – таких, как Гижига, Тауйск, Тахтоямск.

Основные направления финансирования строительства из федерального бюджета в 2016 году это:

- радиологический корпус на 20 коек Магаданского областного онкологического диспансера – 682,4 млн. руб.;
- строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в г. Сусумане и пос. Омсукчан – 135,1 млн. руб.;
- сейсмоусиление жилого дома в пос. Ягодное - 49,2 млн. руб.;
- поддержка коренных малочисленных народов Севера (школа в селе Гижига и жильё в селе Тауйск) – 9,4 млн. руб.

В 2016 году с участием средств федерального, областного и местного бюджетов введены 6 многоквартирных жилых домов: 1 жилой дом на 48 квартир – в г. Магадане, 5 двухквартирных жилых дома – в с. Тауйск. Всего в многоквартирных домах введено 3 047 кв. метров жилья, индивидуальными застройщиками – 2 267 кв. м.

В рамках государственной программы «Содействие муниципальным образованиям Магаданской области в реализации муниципальных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры» осуществляется строительство очистных сооружений в г. Магадане и центральной котельной в пос. Омсукчан. По данной программе освоены все предусмотренные средства в размере 74,8 млн. руб.

В рамках государственной программы «Развитие здравоохранения Магаданской области» завершено строительство центрального кислородного пункта Магаданской областной детской больницы. Объект введён в эксплуатацию.

Активно ведётся строительство радиологического корпуса на 20 коек Магаданского областного онкологического диспансера – данный объект является лидером по объёму инвестиций среди всех социальных объектов. На данном объекте освоено 720,9 млн. руб.

Практически построен фельдшерско-акушерский пункт в селе Тахтоямск.

В рамках государственной программы «Развитие образования в Магаданской области» завершено строительство детского сада на 175 мест в пос. Ягодное.

Начаты работы по реконструкции здания детского сада на 80 мест в пос. Палатка, проектно-изыскательские работы для строительства начальной школы на 50 учащихся с детским садом на 30 мест в микрорайоне Снежный города Магадана, а также начаты работы по разработке проектной документации для завершения строительства здания учебно-лабораторного корпуса Магаданского политехнического техникума.

В рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Магаданской области» завершено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом в Сусумане.

Завершается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в пос. Омсукчан, объект будет введён в эксплуатацию в текущем году.

Начато строительство аналогичного физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в пос. Палатка.

В целом в 2016 году при строительстве спортивных объектов освоено 259,7 млн. руб. В перспективе стоит задача – в каждом из городских округов Магаданской области построить современный физкультурно-оздоровительный комплекс.

В соответствии с программой «Социально-экономическое и культурное развитие коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории Магаданской области» в 2016 продолжались работы по:

- реконструкции школы в селе Гижига;
- проектированию Дома культуры с селе Гижига;
- проектированию четырёх 2-квартирных жилых домов в селе Гарманда.

Также осуществлялся ремонт квартир для КМНС – в пос. Эвенск отремонтировано 9 квартир, в пос. Ола одна квартира, в пос. Сеймчан две квартиры.

По государственной программе «Экономическое развитие и инновационная экономика Магаданской области» завершён капитальный ремонт нежилых помещений под размещение Магаданского бизнес-инкубатора, что позволило создать место для разработки и внедрения передовых инновационных идей для предпринимательского сообщества региона.

В рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Магаданской области» улучшены жилищные условия 183 семьям. Это – переселяемые жители аварийных домов из поселков Омчак, Сенокосный, Ягодное и г. Магадана, а также молодые семьи, молодые учёные, многодетные семьи, медицинские работники.

Немного о перспективах работы строительного комплекса на 2017 год.

В 2017 году должны быть введены в эксплуатацию следующие объекты капитального строительства:

- ФОК с плавательным бассейном в пос. Омсукчан;
- радиологический корпус областного онкодиспансера;
- центральная котельная в пос. Омсукчан;
- 3-х этажный жилой дом на 20 квартир в пос. Ягодное;
- ФАП в селе Тахтоямск.

Также, планируется выполнение работ на следующих объектах строительства:

- очистные сооружения биологической очистки сточных вод в г. Магадане;
- офис врача общей практики с 4 койками дневного стационара в пос. Омчак;
- реконструкция школы в с. Гижига;

- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в пос. Палатка;

- контрольно-пропускной пункт таможенного поста в пос. Палатка;

- строительство котельной в пос. Дукат;

- проектирование для завершения строительства здания учебно-лабораторного корпуса Магаданского политехникума.

В 2017 году перед Министерством строительства, ЖКХ и энергетики стоят большие задачи. Суммарный объем капитальных вложений на строительство социальных объектов за счет всех источников предварительно составляет - 567,9 млн. руб.

### **Фонд содействия реформированию ЖКХ**

Одним из завершающихся направлений деятельности министерства является работа с Государственной Корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по **переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

В рамках этого направления в 2016 году опережающим темпом завершена реализация мероприятий Программы переселению граждан из аварийного жилищного фонда финансируемая за счет средств Фонда.

В целом начиная с 2013 года по Программе

- переселено 373 семьи (747 человек)

- высвобождено 16 569,5 кв.м. аварийного жилищного фонда,

Освоено 841,18 млн. рублей, в том числе:

- средства Фонда 373,62 млн. руб.;

- средства областного бюджета 467,53 млн. руб.;

- средства муниципальных образований 0,024 млн. руб.

В рамках реализации Программы:

- построен и введен в эксплуатацию 21 многоквартирный дом:

- 15 домов в Ольском городском округе;

- 6 домов в г. Магадане.

- отремонтировано 24 пустующих муниципальных жилых помещения:

- 21 в Ольском городском округе;

- 3 в Омсукчанском городском округе.

- 3 собственникам предоставлена выкупная стоимость за изымаемые аварийные жилые помещения.

Часть граждан переселено в квартиры, приобретённые на вторичном рынке жилья, а также в высвободившийся муниципальный жилищный фонд.

Фактическое ежегодное исполнение целевых показателей, установленных распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013г. № 1743-р производилось со значительным превышением. Благодаря чему мероприятия Программы получилось завершить опережающим темпом.

Целевой показатель (тыс. кв.м./ тыс. человек)	Установлен	Факт исполнения
2014 год	4,7 тыс. кв.м./ 0,21 тыс. человек	6,28 тыс. кв.м./ 0,302 тыс. человек
2015 год	4,51 тыс. кв.м./ 0,21 тыс. человек	6,8 тыс. кв.м./ 0,343 тыс. человек
2016 год	3,32 тыс. кв.м./ 0,16 тыс. человек	3,51 тыс. кв.м./ 0,102 тыс. человек
2017 год	4,04 тыс. кв.м./ 0,17 тыс. человек	
<b>Итого:</b>	<b>16,57 тыс. кв.м./ 0,75 тыс. человек</b>	<b>16,59 тыс. кв.м./ 0,747 тыс. человек</b>

Своевременная реализация мероприятий Программы позволила:

1. привлечь на территорию области инвестиции в жилищное строительство в виде средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, что внесло значительный вклад в строительную сферу Магаданской области;

2. отремонтировать пустующий муниципальный жилищный фонд, что снизило нагрузку бюджета на оплату коммунальных услуг за пустующий муниципальный жилищный фонд, а также сняло негативные факторы, связанные с пустующим жилищным фондом (теплопотери, опасность возникновения пожаров, и др.);

3. снести расселённые аварийные дома, что значительно облагородило внешний вид поселений.

Нами продолжается работа по данному направлению. Реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01.01.2012 года, сформирован.

В настоящее время ожидаем решения федеральных структур о том в рамках каких Программных мероприятий производить переселение граждан, проживающих в указанных домах, какую помощь можно получить на эти цели.

### **ГИС ЖКХ**

В соответствии с 209-м Федеральным законом «**О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства**» между Правительством Магаданской области, Минсвязью России, Минстроем России и ФГУП «Почта России» 13 октября 2015 года было заключено четырехстороннее Соглашение от № 04-374/С «Об опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – **ГИС ЖКХ**) на территории Магаданской области».

**ГИС ЖКХ** – это единая информационная система, которая собирает и хранит информацию о жилищных фондах, ремонтах, коммунальных услугах, тарифах на оплату жилья, должниках и прочем. Управляющие компании, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающие организации и другие организации сферы ЖКХ обязаны вносить эти данные в ГИС ЖКХ. Иными словами, удобный ресурс для потребителей жилищно-коммунальных услуг.

В системе ГИС ЖКХ в настоящее время зарегистрированы все муниципальные образования и органы государственной власти области, являющиеся поставщиками информации.

В настоящее время в Магаданской области зарегистрировано 64,6% от общего количества организаций, являющихся поставщиками информации от Магаданской области или из 127 организаций зарегистрировано 82.

**Общее количество организаций в сфере ЖКХ  
(ресурсоснабжающие и управляющие) по округам**

Наименование городского округа	Количество организаций в сфере ЖКХ	УК	В том числе	
			ТСЖ	РСО
г. Магадан	78	22	44	12
Ольский ГО	8	2	0	6
Омсукчанский ГО	6	2	1	3
Северо-Эвенский ГО	1	0	0	1
Среднеканский ГО	2	0	0	2
Сусуманский ГО	8	4	1	3
Тенькинский ГО	4	1	2	1
Хасынский ГО	6	0	0	6
Ягоднинский ГО	14	4	4	6
Всего по округам Магаданской области	127	35	52	40

**Капитальный ремонт МКД**

Немаловажным социально значимым направлением является выполнение региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Магаданской области.

В 2016 году работа велась по выполнению краткосрочных планов 2015 и 2016 годов.

В рамках краткосрочного плана 2015 года планировалось проведение капитального ремонта в 73 многоквартирных домах.

В настоящее время полностью завершены работы в 36 многоквартирных домах, в 13 домах работы завершены частично, на остальных объектах работы продолжаются.



В рамках краткосрочного плана 2016 года запланировано проведение капитального ремонта в 140 многоквартирных домах.

В настоящее время полностью завершены работы в 18 многоквартирных домах, в которых заменены лифты (16 лифтов в г. Магадане, и 2 в п. Синегорье).

Краткосрочный план капитального ремонта 2017 года включает в себя 147 многоквартирных домов. 1 февраля 2017 года закончился срок рассмотрения предложений собственников помещений о перечне проведении работ по капитальному ремонту. Проводится процедура отбора проектных подрядных организаций.

С 15 октября 2016 года вступил в действие новый порядок привлечения подрядчиков для работ по капитальному ремонту МКД.

Обусловленный, вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Министерством, начиная с октября 2016 года было проведено две процедуры предварительного отбора подрядных организаций, привлекаемых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Магаданской области в соответствии с новым законодательством

В результате проведенного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций на право проведения строительно-монтажных работ включены 9 подрядчиков.

На право выполнение работ, по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, 4 подрядные организации.

На право выполнение работ по ремонту, замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации 7 квалифицированных подрядных организаций.

На право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия включена 1 организация.

По причине отсутствия заявок продолжается отбор следующих организаций:

- на право выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

- на право выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного;

- на право выполнения работ по осуществлению строительного контроля.

Министерством строительства, ЖКХ и энергетики постоянно совершенствуется необходимая нормативная база для функционирования системы капитального ремонта на территории Магаданской области.

Большими блоком работы министерства является ведение специалистами министерства разъяснительной работы с гражданами и другими заинтересованными лицами работы системы капитального ремонта на территории Магаданской области.

На постоянной основе специалисты министерства участвуют в комиссиях по приемке выполненных работ по капитальному ремонту и проводят комиссии по отбору подрядных организаций.

Министерство совместно с региональным оператором ежемесячно предоставляют в Федеральные органы отчетность, содержащую в себе полную, всеобъемлющую информацию о ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Магаданской области.

Ведется постоянная работа по привлечению собственников помещений в многоквартирных домах принимать активное участие в проведении капитального ремонта их домов. Однако, в настоящее время активность граждан незначительна.

К примеру из 1600 многоквартирных домов включенных в программу, только 29 многоквартирных домов приняли решений о формировании фондов капитального ремонта своего имущества на специальных счетах. Это 2% от общего количества МКД.

## **Благоустройство территорий городских округов**

### **Магаданской области**

Вопрос благоустройства территорий муниципальных образований Магаданской области остается на сегодняшний день одним из актуальнейших.

В поддержку муниципальным образованиям области на выполнение мероприятий по благоустройству продолжает действовать государственная программа «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области».

В рамках указанной Программы в прошлом году из средств областного бюджета на благоустройство территорий городских округов было направлено **79,7 млн. рублей.**

Данные средства были направлены на повышение уровня жизни населения и сохранение уголков природы на городских территориях в условиях сложившейся застройки города, а именно на установку опор наружного освещения, посадку деревьев и кустарника, установку детских игровых и спортивных комплексов, малых архитектурных форм, ограждений, выполнение работ по асфальтированию дворовых территорий.

Кроме того, в соответствии с поручением губернатора В.П. Печеного для благоустройства дворовых территорий городских округов

Магаданской области в 2016 году приобретено 9 детских игровых комплексов «Зимняя сказка», по одному для каждого городского округа, на общую сумму 12,8 млн. рублей, которые установлены в административных центрах городских округов Магаданской области.

Сегодня вопрос благоустроенности поселений возведен в ранг национального проекта «ЖКЖ и городская среда».

### **Расселение неперспективных населенных пунктов Магаданской области**

На территории Магаданской области острейшим образом обозначена проблема расселения граждан, проживающих в населенных пунктах, не имеющих дальнейших перспектив для существования.

В целях расселения жителей таких населенных пунктов, на территории Магаданской области действует подпрограмма «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения» государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области».

В рамках данной Подпрограммы, в 2016 году было полностью, в село Оротук, Тенькинского городского, признанного самым неблагоприятным для постоянного проживания граждан населенным пунктом Магаданской области. (11 семей)

### **Подготовка к ОЗП 2016-2017 г.г.**

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики к отопительному сезону 2016-2017 годов проведена во всех муниципальных образованиях области в соответствии с планами подготовки к ОЗП в установленные сроки.

Отопительный период 2016-2017 годов начался в сентябре в штатном режиме без каких-либо серьезных сбоев. В настоящее

время на всей территории области отопительный сезон продолжается, котельные работают в параметрах соответствующих температурам наружного воздуха.

Работа по подготовке была организована в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области принятым 20 мая 2016 года «О задачах по подготовке к отопительному периоду на 2016-2017 годы», которым были определены основные подготовительные мероприятия и сроки их исполнения.

Контроль за ходом подготовки всех городских округов к ОЗП осуществлялся постоянно, еженедельно, на совещаниях под руководством Губернатора Магаданской области и ежемесячно, в рамках подготовки сводных отчетов 1-ЖКХ.

В период подготовки к ОЗП 2016-2017 г. выполнен следующий объем работ на объектах ЖКХ:

Объект ЖКХ	ед. изм.	План подготовки	Исполнено на 01.01.2016	% выполнения
жилищный фонд	тыс. кв. м	3033,81	3036,14	100
котельные	ед.	54	54	100
тепловые сети	км.	439,32	439,82	100
водопроводные сети	км.	231,55	231,29	100
канализационные сети	км.	158,31	158,33	100
электрические сети	км.	464,02	464,02	100

В соответствии с планом подготовки к осенне-зимнему периоду на выполнение работ были запланированы средства в сумме 691,41 млн. рублей, из всех источников финансирования. В целом на подготовку использовано 691,41 млн. рублей (100% от плана), в том числе:

- областной бюджет – 161,4 млн. рублей (100 %),
- средства муниципальных образований и предприятий ЖКХ – 530,01 млн. рублей (100%),

В настоящее время отопительный период проходит в штатном режиме. Возникающие проблемы решаются в оперативном порядке.

### **Исполнение государственных программ развития коммунальной инфраструктуры**

В 2016 году на территории области в сфере коммунальной инфраструктуры реализовывалась государственная программа «Содействие муниципальным образованиям Магаданской области в реализации муниципальных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры». На ее реализацию в 2016 году за счет средств областного бюджета выделено финансовых средств в сумме 182,4 млн. рублей.

На мероприятие по подготовке к осенне-зимнему отопительному периоду выделено и освоено 161,4 млн. рублей, средства перечислены в полном объеме.

Продолжена работа по обновлению парка коммунальной (специализированной) техники затрачено 21,0 млн. руб. Техника поступила в полном объеме и передана в муниципальные образования город Магадан и Хасынский городской округ.

-2 ед. экскаватор-погрузчик.

-1 ед. автогрейдер.

Выполнение работ по округам:

#### **Ольский городской округ**

- Ремонт водогрейного котла на котельной п. Армань на сумму 4,4 млн. руб.;

-Поставка котла «Универсал 6» на котельную п. Радужный на сумму 0,6 млн. руб.;

- Поставка и монтаж дымовой трубы для нужд котельной с. Талон на сумму 2,4 млн. руб.;

- Поставка стальных водопроводных труб на сумму 1,7 млн. руб.

#### **Хасынский городской округ**

- Поставка, монтаж и пуско-наладка водогрейного котла КЕВ-4-14ГМ на котельную п. Талая на сумму 7,5 млн. руб.;
- Поставка, монтаж экономайзера ЭБЧ-1-330 с газоходом для п. Палатка на сумму 3,9 млн. руб.;
- Поставка экономайзера стального БВЭС-1-2 (блоком) для п. Талая на сумму 0,3 млн. руб.,
- Поставка пластинчатых теплообменников п. Талая на сумму 0,5 млн. руб.

### **Тенькинский городской округ**

- Поставка, монтаж и пуско-наладка двух дизель-генераторных установок мощностью 230 кВт с щитом синхронизации для нужд п. Мадаун на сумму 1,2 млн. руб.;
- Поставка, демонтаж и монтаж дымовой трубы ДУ-500 мм, длиной 31,8 метра для нужд котельной п. Транспортный на сумму 2,4 млн. руб.;
- Приобретение, поставка и монтаж 2-х котлов КВр-1,8 (1,55) МВт (Гкал/ч) с ручной загрузкой на котельную п. Транспортный на сумму 1,3 млн. руб.;

### **Среднеканский городской округ**

- Приобретение, поставка и монтаж 3-х котлов КВ-Р-1,74 для котельной с. В. Сеймчан на сумму 2,0 млн. руб.;
- Ремонт линий электропередач ВЛ-6 кВ фидер № 4 п. Сеймчан на сумму 1,5 млн. руб.

### **Сусуманский городской округ**

- Капитальный ремонт котла №1 ДКВР-4 на «Старой» котельной п. Холодный с заменой трубной части на сумму 1,2 млн. руб.;
- Демонтаж и монтаж резервуара горячей воды V-700 м<sup>3</sup> для нужд котельной г.Сусумана на сумму 3,6 млн. руб.;
- Поставка, монтаж и наладка конвейерных весов для нужд котельной г.Сусумана на сумму 0,9 млн.руб.

**Северо-Эвенский городской округ**

- Ремонт резервуара вертикального стального цилиндрического (РВС) № 10 объемом 280 м<sup>3</sup> на складе ГСМ на сумму 5,8 млн. руб.;
- Демонтаж, монтаж и обмуровка котла ДКВР 4-13 на Центральной котельной поселка Эвенска на сумму 8,8 млн. руб.

**Ягоднинский городской округ**

- Приобретение и монтаж 3-х электрокотлов КЭВ – 2500/6 на электрокотельную п.Синегорье на сумму 3,44 млн. руб.;
- Приобретение и монтаж котла для котельной п. Бурхала на сумму 1,4 млн. руб.

**Омсукчанский городской округ**

- Было запланировано и выделено 30,4 млн. рублей. Средства субсидий освоены полностью. В округе в основном производились ремонтные работы, такие как: тепловодоснабжения и канализационных сетей и ремонт котлов на котельных.

Исполнение в 2016 году вышеуказанных работ, а также ряда других позволило начать проведение отопительного период 2016-2017 годов в штатном режиме, а также эффективно продолжать его в настоящее время.