



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «01» апреля 2019 г. № 222-пп

г. Магадан

**Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» по направлению «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», а также в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Бодяева Ю.А.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long vertical stroke on the left side.

С.К. Носов

**УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «01» апреля 2019 г. № 222-пп**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

**ПАСПОРТ**

**государственной программы Магаданской области**  
**«Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

<b>Наименование программы</b>	Государственная программа Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Программа)
<b>Основание для разработки Программы</b>	Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
<b>Государственный заказчик Программы</b>	Правительство Магаданской области

<b>Разработчик Программы</b>	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Министерство)
<b>Исполнители Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- министерство;</li> <li>- министерство финансов Магаданской области;</li> <li>- органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области</li> </ul>
<b>Цели Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- переселение в течение 2019-2025 годов граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</li> <li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</li> <li>- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</li> <li>- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства</li> </ul>
<b>Задачи Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</li> <li>- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;</li> <li>- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- выработка механизмов предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда</li> </ul>
<b>Объемы и источники финансирования Программы</b>	<p>общий объем финансовых средств на реализацию Программы составляет 892 170 355,7 рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 500 559 997,64 рублей;</li> <li>- средства областного бюджета – 10 215 510,16 рублей из них:</li> <li>- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (превышение предельной стоимости 1 кв. метра) – 147 516 600,40 рублей;</li> <li>- средства областного бюджета (превышение</li> </ul>

	<p>площади между предоставляемыми жилыми помещениями и ранее занимаемыми жилыми помещениями) – 233 878 247,50 рублей;</p> <p>объем финансовых средств на реализацию Программы по годам:</p> <p>2019 год – 53 958 054,90 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 41 572 442,31 рублей;</li> <li>- средства областного бюджета – 848 417,19 рублей из них:</li> <li>- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (превышение предельной стоимости 1 кв. метра) – 11 537 195,40 рублей;</li> <li>- средства областного бюджета (превышение площади между предоставляемыми жилыми помещениями и ранее занимаемыми жилыми помещениями) – 0,00 рублей;</li> </ul> <p>2020 год – 49 314 467,90 рублей (прогнозный показатель) в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 40 762 983,67 рублей;</li> <li>- средства областного бюджета – 831 897,63 рублей из них:</li> <li>- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (превышение предельной стоимости 1 кв. метра) – 7 719 586,60 рублей;</li> <li>- средства областного бюджета (превышение площади между предоставляемыми жилыми помещениями и ранее занимаемыми жилыми помещениями) – 0,00 рублей;</li> </ul> <p>2021 год – 48 380 375,76 рублей (прогнозный показатель), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 40 827 328,12 рублей;</li> <li>- средства областного бюджета – 833 210,78 рублей из них:</li> <li>- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-</li> </ul>
--	---

	<p>коммунального хозяйства (превышение предельной стоимости 1 кв. метра) – 6 719 836,86 рублей;</p> <p>- средства областного бюджета (превышение площади между предоставляемыми жилыми помещениями и ранее занимаемыми жилыми помещениями) – 0,00 рублей.</p> <p>2022 год – 249 621 054,54 рублей (прогнозный показатель), в том числе:</p> <p>- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 129 363 704,79 рублей;</p> <p>- средства областного бюджета – 2 640 075,61 рублей из них:</p> <p>- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (превышение предельной стоимости 1 кв. метра) – 40 476 273,44 рублей;</p> <p>- средства областного бюджета (превышение площади между предоставляемыми жилыми помещениями и ранее занимаемыми жилыми помещениями) – 77 541 000,70 рублей.</p> <p>2023 год – 255 167 976,6 рублей (прогнозный показатель), в том числе:</p> <p>- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 128 816 891,15 рублей;</p> <p>- средства областного бюджета – 2 628 916,15 рублей из них:</p> <p>- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (превышение предельной стоимости 1 кв. метра) – 42 527 996,10 рублей;</p> <p>- средства областного бюджета (превышение площади между предоставляемыми жилыми помещениями и ранее занимаемыми жилыми помещениями) – 81 194 173,20 рублей.</p> <p>2024 год – 235 728 426,00 рублей (прогнозный показатель), в том числе:</p> <p>- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 119 216 647,59 рублей;</p> <p>- средства областного бюджета – 2 432 992,81 рублей из них:</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (превышение предельной стоимости 1 кв. метра) – 38 935 712,00 рублей;</li> <li>- средства областного бюджета (превышение площади между предоставляемыми жилыми помещениями и ранее занимаемыми жилыми помещениями) – 75 143 073,60 рублей.</li> </ul>
<b>Сроки реализации Программы</b>	2019-2025 годы
<b>Система организации контроля за реализацией Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет государственный заказчик Программы;</li> <li>- контроль за реализацией Программы осуществляют уполномоченные органы в пределах полномочий, установленных федеральным и областным законодательством, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»</li> </ul>
<b>Ожидаемый конечный результат Программы</b>	<p>в результате реализации Программы планируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расселить 201 жилых помещения;</li> <li>- переселить 341 гражданина;</li> <li>- высвободить 9 412,3 кв. метров аварийного жилищного фонда, в том числе:</li> </ul> <p>в течение 2019-2020 годов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расселить 18 жилых помещений;</li> <li>- переселить 43 гражданина;</li> <li>- высвободить 957,7 кв. метров аварийного жилищного фонда;</li> </ul> <p>в течение 2020-2021 годов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расселить 15 жилых помещений;</li> <li>- переселить 30 граждан;</li> <li>- высвободить 723,1 кв. метров аварийного жилищного фонда;</li> </ul> <p>в течение 2021-2022 годов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расселить 20 жилых помещений;</li> <li>- переселить 36 граждан;</li> <li>- высвободить 1 036,8 кв. метров аварийного жилищного фонда;</li> </ul> <p>в течение 2022 - 2023 годов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расселить 54 жилых помещения;</li> <li>- переселить 73 гражданина;</li> </ul>

	<p>- высвободить 2 294,8 кв. метров аварийного жилищного фонда;</p> <p>в течение 2023 - 2024 годов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расселить 49 жилых помещения;</li> <li>- переселить 83 гражданина;</li> <li>- высвободить 2 285,1 кв. метров аварийного жилищного фонда;</li> </ul> <p>в течение 2024 - 2025 годов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расселить 45 жилых помещения;</li> <li>- переселить 76 граждан;</li> <li>- высвободить 2 114,8 кв. метров аварийного жилищного фонда.</li> </ul>
--	--

## 1. Обоснование разработки Программы

Программа разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» по направлению «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ).

Программой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Общее количество граждан, подлежащих переселению, площадь и количество жилых помещений аварийного жилищного фонда в многоквартирных домах определены по данным муниципальных образований Магаданской области согласно приложению № 1.

В результате реализации данной Программы планируется:

- расселить 201 жилых помещения;

- переселить 341 гражданина;
- высвободить 9 412,3 кв. метров аварийного жилищного фонда.

Расчет общей стоимости Программы, количества граждан подлежащих переселению, площади и количества жилых помещений аварийного жилищного фонда в настоящей Программе определяется исходя из особенностей, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ, и в соответствии с объемом утвержденного лимита финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на период 2019-2025 годы в общем планируемом размере 892 170 355,70 рублей согласно, в том числе по годам:

- на 2019 год – 53 958 054,90 рублей;
- на 2020 год – 49 314 467,9 рублей (прогнозный показатель);
- на 2021 год – 48 380 375,76 рублей (прогнозный показатель);
- на 2022 год – 249 621 054,54 рублей (прогнозный показатель);
- на 2023 год – 255 167 976,60 рублей (прогнозный показатель);
- на 2024 год – 235 728 426,00 рублей (прогнозный показатель).

Финансовые средства, предусмотренные в настоящей Программе, расходуются исключительно в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

## **2. Основные цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

- переселение в течение 2019-2025 годов граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения данных целей решаются следующие основные задачи:

- создание правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);
- выработка механизмов предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

### **3. Механизм реализации и финансирования Программы**

Министерство финансов Магаданской области является главным администратором доходов областного бюджета, формируемых за счет средств Фонда, предназначенных для реализации Программы.

Министерство является главным распорядителем предусмотренных в областном бюджете средств Фонда и средств областного бюджета на реализацию Программы, и уполномоченным органом по осуществлению

контроля за использованием указанных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При реализации настоящей Программы средства областного бюджета и предоставленная финансовая поддержка за счет средств Фонда, направленные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются исключительно:

- на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые);

- на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

- на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда; средства областного бюджета.

Размер предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, составляет 49 413,0 рублей на 2019 год, на последующие годы реализации Программы 57 523,0 рубля, в соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. На основании проведенного за 2018 год и I квартал 2019 года мониторинга стоимости строительства жилья на территории Магаданской области при расчете программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывается

предполагаемый (расчетный) размер стоимости 1 кв. метра жилого помещения, равный 93 055 рублей.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда и средств областного бюджета, составляет 892 699 305,70 рублей, в том числе по годам реализации Программы:

- на 2019 год – 53 958 054,90 рублей;
- на 2020 год – 49 314 467,90 рублей (прогнозный показатель);
- на 2021 год – 48 380 375,76 рублей (прогнозный показатель);
- на 2022 год – 249 621 054,54 рублей (прогнозный показатель);
- на 2023 год – 255 167 976,60 рублей (прогнозный показатель);
- на 2024 год – 235 728 426,00 рублей (прогнозный показатель).

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда и средств областного бюджета на период 2019 - 2025 годов, при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

Планируемый объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств областного бюджета определен с учетом объемов финансирования превышения размера предельной стоимости 1 кв. метра общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений и стоимости общей площади предоставляемых жилых помещений, превышающей общую площадь ранее занимаемых гражданами жилых помещений, по годам реализации Программы в следующем размере:

- за счет средств Фонда в размере 98%;
- за счет средств областного бюджета 2%.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств областного бюджета на период 2019 – 2025 годов при

подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

Реестр муниципальных образований, аварийные многоквартирные дома которых, по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Перечень муниципальных образований, многоквартирные дома которых, признаны до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, включая планируемую стоимость переселения в отношении каждого муниципального образования, приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Планируемые показатели, приведенные в приложениях № 1 и № 2 к настоящей Программе, на период 2019 - 2025 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежат актуализации.

#### **4. Обоснование объемов средств на реализацию Программы**

В рамках настоящей Программы планируется расселить 201 жилых помещения общей площадью 9 412,3 кв. метров.

Расчетная стоимость реализации программных мероприятий для переселения граждан рассчитана на основании показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения Магаданской области на I квартал 2019 года в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в размере 49 431 рубль. На последующие годы реализации Программы 57 523,0 рубля,

На основании проведенного за 2018 год и I квартал 2019 года мониторинга стоимости строительства жилья на территории Магаданской области при расчете программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывается предполагаемый (расчетный) размер стоимости 1 кв. метра жилого помещения, равный 93 055 рублей.

Финансирование мероприятий Программы в части, превышающей размер предельной стоимости 1 кв. метра общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений, осуществляется за счет средств областного бюджета.

Финансирование мероприятий Программы в части стоимости общей площади предоставляемых жилых помещений, превышающей общую площадь ранее занимаемых гражданами жилых помещений, осуществляется за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Планируемая общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащая расселению в рамках Программы, составляет 9 412,3 кв. метров, в том числе по годам:

- на 2019 год – 957,7 кв. м;
- на 2020 год – 723,1 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2021 год – 1 036,8 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2022 год – 2 294,8 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2023 год – 2 285,1 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2024 год – 2 114,8 кв. м (прогнозный показатель).

Планируемая стоимость жилых помещений, предназначенных для переселения граждан в жилые помещения, общей площадью, равнозначной общей площади ранее занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, составляет 892 170 355,7 рублей.

Планируемая общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащая расселению, и планируемая стоимость жилых помещений, предназначенных для переселения граждан в жилые помещения, общей площадью, равнозначной общей площади ранее занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, на период 2019-2025 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежат актуализации.

## **5. Объем и источники финансирования Программы**

Планируемый общий объем финансовых средств на реализацию Программы в 2019-2025 годы – 892 170 355,7 рублей, в том числе:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 500 559 997,64 рублей;

- средства областного бюджета – 10 215 510,16 рублей из них:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (превышение предельной стоимости 1 кв. метра) – 147 516 600,40 рублей;

- средства областного бюджета (превышение площади между предоставляемыми жилыми помещениями и ранее занимаемыми жилыми помещениями) – 233 878 247,50 рублей.

Объем финансовых средств на реализацию Программы в 2019 году – 53 958 054,90 рублей в том числе:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 41 572 442,31 рублей;

- средства областного бюджета – 848 417,19 рублей из них:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (превышение предельной стоимости 1 кв. метра) – 11 537 195,40 рублей;

- средства областного бюджета (превышение площади между предоставляемыми жилыми помещениями и ранее занимаемыми жилыми помещениями) – 0,00 рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы в 2020 году – 49 314 467,90 рублей в том числе:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 40 762 983,67 рублей;

- средства областного бюджета – 831 897,63 рублей из них:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (превышение предельной стоимости 1 кв. метра) – 7 719 586,60 рублей;

- средства областного бюджета (превышение площади между предоставляемыми жилыми помещениями и ранее занимаемыми жилыми помещениями) – 0,00 рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы 2021 году – 48 380 375,76 рублей в том числе:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 40 827 328,12 рублей;

- средства областного бюджета – 833 210,78 рублей из них:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (превышение предельной стоимости 1 кв. метра) – 6 719 836,86 рублей;

- средства областного бюджета (превышение площади между предоставляемыми жилыми помещениями и ранее занимаемыми жилыми помещениями) – 0,00 рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы 2022 году – 249 621 054,54 рублей в том числе:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 129 363 704,79 рублей;

- средства областного бюджета – 2 640 075,61 рублей из них:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (превышение предельной стоимости 1 кв. метра) – 40 076 273,44 рублей;

- средства областного бюджета (превышение площади между предоставляемыми жилыми помещениями и ранее занимаемыми жилыми помещениями) – 77 541 000,70 рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы 2023 году – 255 167 976,60 рублей в том числе:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 128 816 891,15 рублей;

- средства областного бюджета – 2 628 916,15 рублей из них:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (превышение предельной стоимости 1 кв. метра) – 42 527 996,10 рублей;

- средства областного бюджета (превышение площади между предоставляемыми жилыми помещениями и ранее занимаемыми жилыми помещениями) – 81 194 173,20 рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы 2024 году – 235 728 426,00 рублей в том числе:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 119 216 647,59 рублей;

- средства областного бюджета – 2 432 992,81 рублей из них:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (превышение предельной стоимости 1 кв. метра) – 38 935 712,00 рублей;

- средства областного бюджета (превышение площади между предоставляемыми жилыми помещениями и ранее занимаемыми жилыми помещениями) – 75 143 073,60 рублей.

Общий объем финансовых средств, направленных на реализацию Программы в 2019 - 2025 годах за счет всех источников финансирования, при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

## **6. Срок реализации Программы**

Срок реализации Программы – 2019-2025 годы.

## **7. Планируемые показатели выполнения Программы**

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Планируемые показатели Программы в 2019-2025 годах при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежат актуализации.

## **8. Система организации контроля за реализацией Программы**

Координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет государственный заказчик Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляют уполномоченные органы в пределах полномочий, установленных федеральным и областным законодательством, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к государственной программе Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>По программе переселения 2019-2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:</b>			<b>х</b>	<b>х</b>	<b>9 412,30</b>	<b>341</b>	<b>х</b>
Итого по Ольский муниципальный район			х	х	118,90	7	х
Итого по Среднеканский муниципальный район			х	х	3 214,00	110	х
Итого по Сусуманский муниципальный район			х	х	3 552,40	133	х
Итого по Тенькинский муниципальный район			х	х	1 896,10	68	х
Итого по Ягоднинский муниципальный район			х	х	630,90	23	х

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к государственной программе Магаданской области**  
**«Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных**  
**домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017**  
**года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в**  
**связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с**  
**привлечением средств государственной корпорации – Фонда**  
**содействия реформированию жилищно-коммунального**  
**хозяйства»**

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года,  
по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:											
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд		Строительство домов	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:						Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками				
									в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию								
									Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь		Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Ольский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	40,5	44,5	2 199 679,50	0	0	0	0	0	0	0	44,5	2 199 679,50
2	Среднеканский муниципальный район	133,2	133,2	133,20	1 665 000,00	0	0	335,20	417,34	23 471 816,04	0	0	0	0	0	0	0	417,34	23 471 816,04
3	Сусуманский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	398,4	478,08	23 631 972,48	0	0	0	0	0	0	0	478,08	23 631 972,48
4	Ягоднинский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	50,4	60,48	2 989 586,88	0	0	0	0	0	0	0	60,48	2 989 586,88
	Итого по этапу 2019-2020 годы	133,2	133,2	133,2	1 665 000,00	0	0	824,5	1000,4	52 293 054,90	0	0	0	0	0	0	0	1000,4	52 293 054,90
1	Сусуманский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	723,10	848,30	49 314 467,90	0	0	0	0	0	0	0	848,30	59 523 649,94
	Итого по этапу 2020-2021 годы	0	0	0	0	0	0	723,1	848,3	49 314 467,90	0	0	0	0	0	0	0	848,3	59 523 649,94
1	Среднеканский муниципальный район	265,5	265,50	265,50	3 318 750,00	0	0	133,80	146,56	8 528 359,98	0	0	0	0	0	0	0	146,56	8 528 359,98
2	Сусуманский муниципальный район	0	0,00	0	0	0	0	637,5	739,86	36 533 265,78	0	0	0	0	0	0	0	739,86	36 533 265,78
	Итого по этапу 2021-2022 годы	265,5	265,5	265,5	3 318 750,00	0	0	771,3	886,42	45 061 625,76	0	0	0	0,00	0	0	0	886,42	45 061 625,76
1	Среднеканский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	872,30	1011,58	90 776 169,54	0	0	890,28	83 275 170,34	0	0	0	121,30	7 500 999,20
2	Сусуманский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	911,6	1093,92	101 794 725,60	0	0	1093,92	101 794 725,60	0	0	0	0	0
3	Ягоднинский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	510,90	613,08	57 050 159,40	0	0	613,08	57 050 159,40	0	0	0	0	0
	Итого по этапу 2022-2023 годы	0	0	0	0	0	0	2 294,80	2 718,58	249 621 054,54	0,00	0,00	2 597,28	242 120 055,34	0,00	0,00	121,30	7 500 999,20	
1	Ольский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	78,4	94,08	8 754 614,40	0	0	94,08	8 754 614,40	0	0	0	0	0
2	Среднеканский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	815,20	978,24	91 030 123,20	0	0	978,24	91 030 123,20	0	0	0	0	0
3	Сусуманский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	881,8	1058,16	98 467 078,80	0	0	1058,16	98 467 078,80	0	0	0	0	0
4	Тенькинский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	440,1	528,12	49 144 206,60	0	0	528,12	49 144 206,60	0	0	0	0	0
5	Ягоднинский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	69,6	83,52	7 771 953,60	0	0	83,52	7 771 953,60	0	0	0	0	0
	Итого по этапу 2023-2024 годы	0	0	0	0	0	0	2 285,10	2 742,12	255 167 976,60	0,00	0,00	2 742,12	255 167 976,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Среднеканский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	658,80	790,56	73 142 730,00	0	0	790,56	73 142 730,00	0	0	0	0	0,00
2	Тенькинский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	1456	1747,20	162 585 696,00	0	0	1747,20	162 585 696,00	0	0	0	0	0,00
	Итого по этапу 2024-2025 годы	0	0	0	0	0	0	2 114,80	2 537,76	235 728 426,00	0	0	2 537,76	235 728 426,00	0	0	0	0	0
	Итого по этапам	398,7	398,7	398,7	4 983 750,00	0	0	9 013,60	10 733,58	887 186 605,70	0,00	0,00	7 877,16	733 016 457,94	0,00	0,00	2 856,42	164 379 329,80	

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к государственной программе Магаданской области  
«Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных  
домов, признанных в установленном порядке до 01 января  
2017 года аварийными и подлежащими сносу или  
реконструкции в связи с физическим износом в процессе их  
эксплуатации, с привлечением средств государственной  
корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства»

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Повышение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего:	за счет средств Фонда	в том числе:		Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность			за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственности граждан (населен в по- ДРЗТ)	
																		ед.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Ольский муниципальный район	3	1	0	1	40,5	0	40,5	2 221 929,50	2 181 485,39	40 444,11	0						
2	Среднеахтанинский муниципальный район	15	8	4	4	468,4	254,30	214,10	25 374 236,04	25 006 198,62	368 037,42	0						
3	Суевский муниципальный район	24	8	3	5	398,4	125,2	273,2	23 871 012,48	23 473 162,27	397 850,21	0						
4	Ягоднинский муниципальный район	1	1	0	1	50,4	0	50,4	3 019 826,88	2 969 496,43	50 330,45	0						
	Итого по этапам 2019-2020 годы	43	18	7	11	957,7	379,5	578,2	54 487 004,90	53 630 342,71	856 662,19	0	0	0	0	0	0	0
1	Суевский муниципальный район	30,00	15,00	13	2	723,1	632,2	90,9	49 314 467,90	48 482 570,27	831 897,63	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по этапам 2020-2021 годы	30,00	15,00	13,00	2,00	723,10	632,20	90,90	49 314 467,90	48 482 570,27	831 897,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Среднеахтанинский муниципальный район	18	8	2	1	309,3	358,50	40,80	11 847 109,98	11 626 803,43	220 306,55	0						
2	Суевский муниципальный район	18	12	5	7	637,5	248,5	388,9	36 533 265,78	35 920 361,55	612 904,23	0						
	Итого по этапам 2021-2022 годы	36	20	12	8	1036,8	607,1	429,7	48 380 375,76	47 547 164,98	833 210,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Среднеахтанинский муниципальный район	29	23	17	6	872,3	588,40	283,90	90 776 169,54	92 775 892,58	28 000 276,96	0						
2	Суевский муниципальный район	24	17	0	17	911,6	0	911,6	101 794 725,60	68 354 095,06	33 439 730,54	0						
3	Ягоднинский муниципальный район	20	14	14	0	510,9	510,90	0	57 050 159,40	38 309 090,59	18 741 068,81	0						
	Итого по этапам 2022-2023 годы	73	54	31	23	2294,8	1099,3	1195,5	249 621 054,54	169 439 978,23	80 181 076,31	0,00	0	0	0	0	0	0
1	Ольский муниципальный район	4	2	1	1	78,4	39,3	39,1	8 754 614,40	5 878 709,54	2 875 904,86	0						
2	Среднеахтанинский муниципальный район	24	19	9	10	815,2	404,70	410,50	91 030 123,20	61 126 581,81	29 903 541,39	0						
3	Суевский муниципальный район	37	17	8	9	881,8	405,5	476,3	98 467 078,80	66 120 485,57	32 346 593,23	0						
4	Тепловский муниципальный район	16	9	4	5	440,1	193,8	246,3	49 144 206,60	33 000 255,95	16 143 950,65	0						
5	Ягоднинский муниципальный район	2	2	1	1	69,6	29,5	40,1	7 771 953,60	5 218 854,38	2 553 099,22	0						
	Итого по этапам 2023-2024 годы	83	49	23	26	2285,1	1072,8	1212,3	255 167 976,60	171 344 887,25	83 823 089,35	0	0	0	0	0	0	0
1	Среднеахтанинский муниципальный район	24	16	10	6	658,8	386,70	272,10	73 142 730,00	48 976 325,35	24 166 404,65	0						
2	Тепловский муниципальный район	52	29	0	29	1456	0	1456	162 585 696,00	109 176 034,24	53 409 661,76	0						
	Итого по этапам 2024-2025 годы	76	45	10	35	2114,8	386,7	1728,1	238 728 426,00	158 152 359,59	77 576 066,41	0	0	0	0	0	0	0
	Итого по этапам	341,00	201,00	96,00	105,00	9 412,30	4 177,60	5 234,70	892 699 305,70	648 597 303,04	244 102 002,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к государственной программе Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей								
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Ольский муниципальный район	40,5	0	0	78,4	0	0	0	118,9	3	0	0	4	0	0	0	7
2	Среднеканский муниципальный район	468,4	0	399,3	872,3	815,2	658,8	0	3214	15	0	18	29	24	24	0	110
3	Сусуманский муниципальный район	398,4	723,1	637,5	911,6	881,8	0	0	3552,4	24	30	18	24	37		0	133
4	Тенькинский муниципальный район	0	0	0	0	440,1	1456	0	1896,1	0	0	0	0	16	52	0	68
5	Ягоднинский муниципальный район	50,4	0	0	0	510,9	69,6	0	630,9	1	0	0	0	20	2	0	23
	Итого по Магаданской области	957,7	723,1	1036,8	1862,3	2648	2184,4	0	9412,3	43	30	36	57	97	78	0	341